

1. J'augmente
mon pouvoir d'achat

2. Je peux accéder aux
énergies renouvelables

3. Je suis un acteur de la
transition énergétique



**L'énergie
au cœur de
vos choix de vie**

Dans mon logement Smart AVENIR énergies, je réduis ma facture, j'optimise ma consommation, je pense collectif et j'agis pour la planète !

1. LE BOUQUET ÉNERGÉTIQUE

Votre logement combine deux types de sources énergétiques :

- LE GAZ NATUREL pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire
- L'ÉLECTRICITÉ pour les usages courants : électroménager, multimédia, éclairage...

➔ VOUS PARTICIPEZ A L'ÉQUILIBRE ÉNERGÉTIQUE

Vous contribuez à soulager la consommation électrique de votre région, notamment pendant les pics d'hiver

➔ VOUS MAITRISEZ VOS CHARGES

-22% minimum sur votre dépense énergétique

*Solution de référence : tout électrique CET chauffe-eau thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire et panneaux rayonnants pour la production de chauffage.



Prix des énergies (c€/kWhPCI)
JUIN 2017

- Gaz naturel**
Prix complet de 100 kWhPCI au tarif réglementé B1 3usages. Consommation annuelle de 23MWh PCS, abonnement inclus.
- Electricité**
Prix complet de 100 kWhPCI au tarif réglementé (puissance 12 kVA, double tarif, consommation de 13 MWh dont 5 MWh en heures creuses).
- Propane**
Prix moyen de 100 kWhPCI de propane (depuis 2014 hors mise à disposition et entretien citerne et compteur)

Données SOeS/base Pégase, tarifs réglementés pour le gaz naturel et l'électricité

2. PRÊT POUR LES ENR un système modulable, réversible et évolutif

Le chauffage au gaz naturel répond au principe de la boucle à eau chaude, c'est à dire que l'on chauffe de l'eau, qui vient alimenter un radiateur.

Aujourd'hui, on chauffe cette eau au gaz naturel, mais on peut aussi la chauffer avec une autre énergie (BIOMÉTHANE, propane, fioul ou une autre énergie émergente...) La solution est donc réversible et modulable.

Ce choix vertueux doit être pris en compte lors de l'achat de votre logement.

➔ VOUS BAISSÉZ VOTRE CONSOMMATION ÉLECTRIQUE

En choisissant un appartement intégrant la démarche Smart AVENIR énergies, vous baissez significativement votre consommation électrique, et vous reprenez du pouvoir d'achat.



Dès la 1^{ère} année

10 000 clients

ont fait confiance à Smart AVENIR énergies

3. LE RÉSEAU ECO WATT

Grâce à Ecowatt, vous avez la possibilité de vous abonner gratuitement au réseau de vigilance de la consommation électrique de votre région, et de paramétrer à votre convenance votre degré d'alerte. Vous pouvez donc adapter votre comportement sur vos appareils électriques, pour limiter ainsi les pics de consommation.

➔ VOUS ÊTES UN ACTEUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

En devenant EcoW'acteur, vous participez à l'équilibre des réseaux de votre région.



Les nouveaux mots de l'énergie

LE BIOMÉTHANE : Le biométhane est une énergie renouvelable car directement issue des déchets présents sur un territoire. Produit à partir de la fermentation de déchets agricoles, ménagers, industriels ou encore des boues de station d'épuration, le biométhane est un biogaz épuré jusqu'à la qualité du gaz naturel. Une fois odorisé, contrôlé, compté, et sa pression régulée, il est injecté dans le réseau de distribution. C'est une énergie propre, qui peut être utilisée à distance de votre installation. Chauffage, cuisson, production d'eau chaude, carburant... ses usages sont strictement identiques à ceux du gaz naturel et 100% renouvelables.

LES ENR : les énergies renouvelables. Fournies par le soleil, le vent, la chaleur de la terre, les chutes d'eau, les marées ou encore la croissance des végétaux, les énergies renouvelables n'engendrent pas ou peu de déchets ou d'émissions polluantes. Elles participent à la lutte contre l'effet de serre et les rejets de CO2 dans l'atmosphère, facilitent la gestion raisonnée des ressources locales et génèrent des emplois. (source : Observ'ER, Observatoire des Énergies renouvelables).

LES PICS DE CONSOMMATION : en hiver, notre demande en électricité augmente de manière parfois massive. Les études montrent que lorsque la température extérieure baisse d'1 degré, la consommation nationale s'accroît de 2 300 MW à la pointe, soit deux fois la consommation d'une ville comme Marseille ! Cette pointe est atteinte entre 18h et 20h, en raison de nos modes de vie.

PILOTEZ VOTRE CHAUDIÈRE

n'importe où,

n'importe quand !



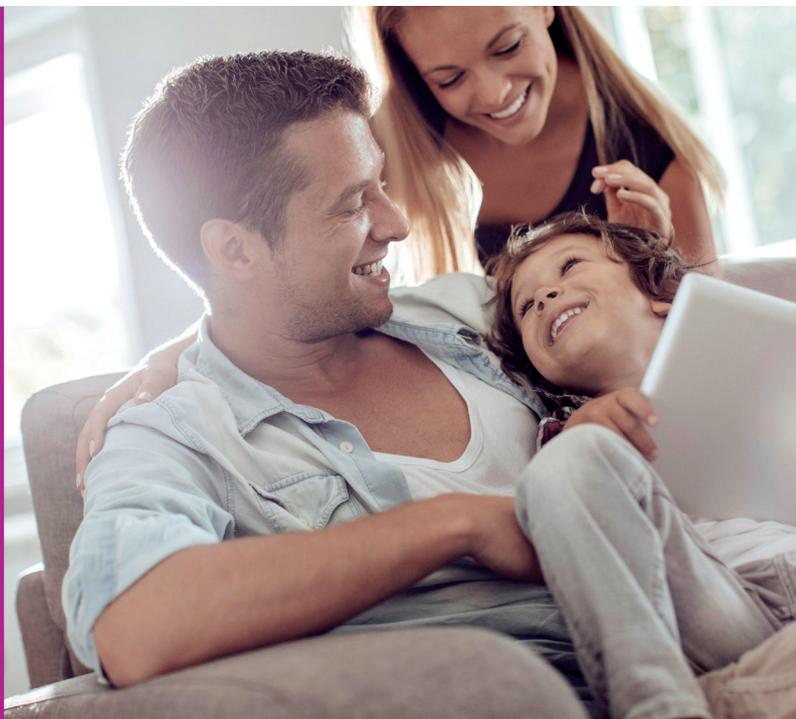
Un simple boîtier connecté à votre chaudière individuelle ou collective suffit pour piloter votre chauffage en temps réel ! Réglage de la température pièce par pièce, augmentation ou diminution de la température pour la production d'eau chaude sanitaire...

Votre confort au bout des doigts !

Et mon immeuble dans tout ça ?

Votre bâtiment respecte les niveaux de performance énergétique de la RT2012 (Règlementation thermique 2012).

Qu'est-ce que la RT 2012 ? Issue du vote des lois Grenelle I et Grenelle II, la RT2012 fait partie de la nouvelle politique énergétique de la France. Elle a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs.

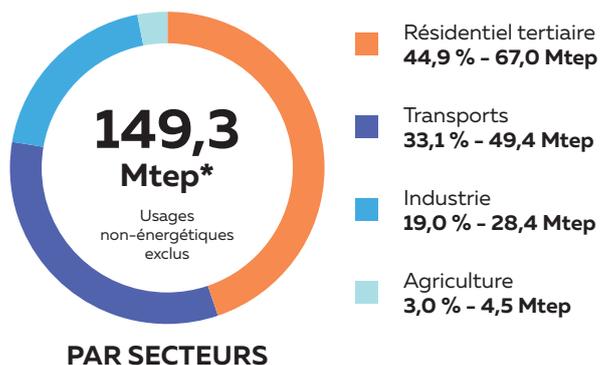
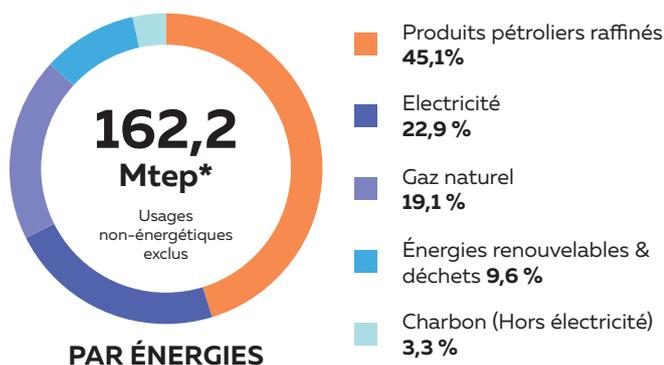


L'énergie, la planète et moi : quelques chiffres

RÉPARTITION DE LA CONSOMMATION PAR ÉNERGIE ET PAR SECTEUR EN 2015

En 2015, les produits pétroliers raffinés ont satisfait à eux seuls 45,1% de la consommation d'énergie finale en France. L'électricité a pour sa part compté pour 22,9% de cette consommation d'énergie en 2015, suivi par le gaz naturel (19,1%).

En 2015, le secteur des bâtiments a compté pour 44,9% de la consommation finale d'énergie en France (hors usages non énergétiques). Les deux tiers de la consommation énergétique de ce secteur proviennent des bâtiments résidentiels, le tiers restant des bâtiments du tertiaire. Les transports constituent l'autre grand secteur consommateur d'énergie en France (33,1% en 2015).



*Mtep : Million de tonnes équivalent pétrole. Consommation corrigée des variations climatiques - Source : Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la Mer