Imaginons ensemble l'habitat de demain

Vestia ENGAGÉS POUR L'HABITAT DE DEMAIN



. | VESTIA GROUPE

Nous nous engageons pour une nouvelle façon de vivre

Acteur incontournable du marché depuis 1995, le Groupe VESTIA se positionne comme acteur de la ville de demain en tant qu'ensemblier urbain. Nous proposons un large choix d'opérations répondant à l'ensemble des attentes de nos futurs acquéreurs et des collectivités.

Promoteur engagé et citoyen, VESTIA s'inscrit depuis plusieurs années dans la transition écologique, sociale et digitale. Nous réalisons nos opérations dans les régions Occitanie, Auvergne Rhône-Alpes et PACA. Jean-Patrick et Philippe-Antoine Brouillard continuent de bâtir l'avenir ensemble en respectant leurs valeurs fondatrices : écoute, qualité, créativité.





25 ans de

créativité et d'innovations

RÉSIDENCE LE DOMAINE DES VIGNES À MARSILLARGUES (34)

VESTIA

Origine Engagements Savoir-faire

Signature

PROMOTEUR ENGAGÉ

Développement durable Social Digital

UNE NOUVELLE FACON DE VIVRE

Habitat Tertiaire

Résidence gérée Rénovation

Aménagement

L'origine 25 ans d'expertise

A l'origine du Groupe VESTIA, un homme, Jean-Patrick Brouillard qui s'engage dans la promotion immobilière à Montpellier au milieu des années 90. Cette entreprise est aujourd'hui un promoteur reconnu et dynamique engagé dans les politiques environnementales, sociales et urbaines.

Dès 2012, VESTIA accélère sa production de logements et se diversifie. L'aire urbaine se modifie et évolue. Depuis 2018, son fils Philippe-Antoine Brouillard, devient Directeur Général.

VESTIA, c'est plus de 25 ans d'expertise dans la réalisation d'opérations immobilières innovantes

et adaptées aux besoins de nos acquéreurs et des collectivités. Le groupe s'inscrit dans une démarche audacieuse et moderne en offrant une large gamme de nouveaux programmes immobiliers et d eprojets en rénovation urbaine.

C'est en s'adaptant constamment au marché de l'immobilier et à la demande que VESTIA continue logiquement son développement. VESTIA se veut être une entreprise entreprenante, grandissante et évoluant avec son temps.



JEAN-PATRICK ET PHILIPPE-ANTOINE BROUILLARD

1995

Création de VESTIA PROMOTIONS par Jean-Patrick Brouillard

2001

Première Grue

2012

Arrivée de Philippe-Antoine Brouillard après ses études aux Arts et Métiers et à l'ESSEC (Paris)

2015

Lauréat des Pyramides d'Argent dans la catégorie "Innovation"

2017

Lauréat des Pyramides d'Argent dans la catégorie "Grand Public"

2019

Lauréat des Pyramides d'Argent dans la catégorie "Conduite Responsable des Opérations"

2019

Première opération Immobilier d'entreprise labellisée BDO Niveau Or en Occitanie

2020

Digitalisation du parcours client Création de l'espace client VESTIA Lancement de l'application mobile Mise en place de la signature électronique

2021

Ouverture de nouvelles agences VESTIA à Salon de Provence Chambéry Paris

2021

Création de sa filiale modulaire bois WBI à Alès

2022

Création de GROUPE VESTIA et de ses marques filles

ORGANISATION DU GROUPE VESTIA



Innovation

La Maitrise d'ouvrage

Les nouveaux usages











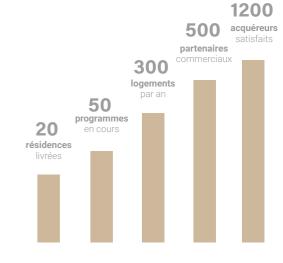








VESTIA EN QUELQUES CHIFFRES



IVESTIA GROUPE

Engagements Un nouvel élan

VESTIA engagé RSE

VESTIA Promotions mène une politique RSE ambitieuse, considérant que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et en phase avec les besoins des collectivités et de nos futurs résidents à chaque étape de mise en œuvre.

VESTIA gage de qualité

Vestia s'efforce de sélectionner pour chacun de ses projets des partenaires de proximité afin de contribuer au développement de l'économie locale. Le confort fait l'objet d'une attention particulière par le choix des prestations de qualité et la conception de chacun des logements de nos acquéreurs.

VESTIA promoteur écologique

Faire respirer la ville et améliorer la qualité de vie de ses habitants est aujourd'hui possible. VESTIA fait partie d'une nouvelle génération de promoteurs particulièrement sensible à la lutte contre le réchauffement climatique et au maintien de la biodiversité.



OPALE & SENS



SAN ANDREA

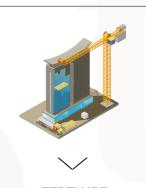


DOMAINE DES DEUX PROVENCES

Savoir-faire **Diversification des** activités

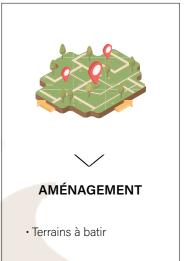


- Logements collectifs
- Logements individuels
- Résidences gérées



- **TERTIAIRE**
- Bureaux
- Locaux d'activité
- · VEAS

(Village d'entreprises Artisanales et de Services)



OFFRE DE SERVICES

UNE RELATION

CLIENT 2.0

· Signature électronique

- Suivi de l'acquisition immobilière via l'application MyVestia
- · Réponse aux besoins à chaque étape du cycle de vie résidentiel

PERSONNALISATION SUR MESURE DU

LOGEMENT

- · Logement évolutif qui s'adapte aux parcours de vie
- Choix des prestations parmi une 100aine d'options

TENDANCES

- **DECO & MOBILIER**
- Un pack mobilier spécial Investisseurs (dispositif LMNP)
- Equipement personnalisé en mobilier haut de gamme
- · Services d'architecte interieure

SERVICES

PERSONNALISÉS

- Offre parrainage
- · Service de Gestion



Signature

VESTIA imagine des identités et des atmsophères différentes pour chacun de ses programmes immobiliers. Nous créons en interne des univers pour les résidences éclairés par leur histoire, leur environnement, leur localisation.

Chaque élément de communication gravite autour d'un concept unique. Celui-ci guide également la décoration des parties communes de la résidence. Il s'agit d'un véritable fil rouge faisant partie intégrante de la réalisation.



VESTIA S'ENGAGE

Aujourd'hui, la ville doit désormais se penser dans une alliance avec la Nature afin de faire advenir une véritable biodiversité urbaine. Pour VESTIA, cette nouvelle nature de ville durable et apaisée constitue un enjeu clé.

Développement durable

Une nouvelle nature de ville

PRÉSERVER

RÉDUIRE LES NUISANCES DE LA POLLUTION



LUTTER CONTRE LES ÎLOTS
DE CHALEUR



EFFET DE SERRE

IL EST **POSSIBLE** DE

S'INSCRIRE DANS UNE DÉMARCHE **ÉCOLOGIQUE** EN

CRÉANT DES ILOTS DE FRAICHEUR

REPLACANT NOS ACQUEREURS EN ACTEURS D'UNE VILLE DURABLE

RÉDUISANT LES CONSOMMATIONS ÉNERGETIQUES ET ÉMISSIONS DE GAZ À

FAVORISER UNE CONSTRUCTION **RAISONNÉE** EN

EMPLOYANT

LIMITANT L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS

FAVORISANT L'USAGE DE TRANSPORTS DOUX RÉHABILITANT

EN TANT QUE PROMOTEUR RESPONSABLENOUS DEVONS **IMPULSER** UN

NOUVEL ÉLAN



La priorité ? Construire des villes plus vertes, plus économes en ressources, plus belles et solidaires.





à promouvoir une véritable biodiversité urbaine avec l'appui d'un écologue sur chacune de ses opérations en redonnant sa place au vivant par la végétalisation, des nichoirs à oiseaux. hotels à insectes, ruches et gites à chauve-souris.

ÉCOUTE



à inventer des logements modulables et évolutifs au fil du temps pour créer des résidences durables où les résidents s'inscrivent sur le long terme.



à lutter contre les ilots de chaleurs en conservant l'ensemble des arbres remarquables ou en replantant des arbres équivalent pour préserver et améliorer la canopée éxistante.

à proposer des circuits courts et la création d'une agriculture urbaine par la création de jardins partagés.



à offrir un confort technique phonique et accoustique de qualité.

à construire des programmes collectifs labellisés E+C, 100% bois, modulaires réversible à faible empreinte carbone.

CRÉATIVITÉ





à créer des lieux de rencontres ouverts sur l'extérieur et créateurs de lien social.



Plus de confort et

plus de chaleur

POUR TOUS

Social Recréer du lien

À l'écoute des nouveaux modes de vie et des évolutions sociétales, VESTIA répond aux changements sociétaux en favorisant le lien, l'échange et les nouveaux usages en lançant de nouveaux concepts tels que le centre médical et de bien-être collaboratif et associatif, "Eau de Verveine" à Montpellier ou bien en créant la première résidence hotelière à vocation sociale avec L'académie de Montpellier à Vendargues il y a maintenant 10 ans.



RHVS L'ACADÉMIE DE MONTPELLIER - VENDARGUES (34)



CENTRE DE SOINS EAU DE VERVEINE - MONTPELLIER (34)



Des solutions d'hébergement, de qualité à un coût maîtrisé





EHPAD GEORGES DE LYDDA À ST GEORGES D'ORQUES (34)









RÉINVENTER L'ART AU COEUR DE LA **VILLE**



INTERVENTION DE L'ARTISTE ZEST IN SITU DANS L'ANCIENNE QUINCAILLERIE, FUTUR CENTRE BIEN-ÊTRE ET SANTÉ EAU DE VERVEINE (34)

L'ART CONTEMPORAIN, UNE **ÉMOTION** SUPPLÉMENTAIRE L'art est au cœur de nos résidences et de nos événements. Il fusionne avec l'architecture afin de sublimer nos résidences. Les artistes avec qui nous collaborons se laissent inspirer par le lieu, par le concept et leur histoire afin d'imprimer leur empreinte. Ils apportent une dimension créative et originale à un programme pour finalement les transformer en une œuvre à part entière.



RÉSIDENCE LE PATIO DES ARTS - MONTPELLIER (34)



LES OEUVRES DES ARTISTES AUDE B. ET CHANTAL DERDERIAN











Digital Une relation client 100% digitalisée pour un logment sur mesure

VESTIA amène un lien étroit et durable avec ses clients de la commercialisation jusqu'à la livraison, et même après, VESTIA reste en lien avec ses clients. Nous proposons à nos clients un accompagnement entièrement digital avec un interlocuteur privilégié pour chacun.

Par le biais de l'espace client et muni d'un identifiant personnel, il est possible de réserver un logement et retrouver les documents qui y sont associés. Après le passage chez le notaire, l'appartement est personnalisable avec plus de 100 options accessibles en ligne. Tout au long de l'avancement du projet, l'équipe VESTIA vous tient informé grâce au fil d'actualité personnalisé. CHOISISSEZ VOTRE

DÉCORATION POUR

VOTRE FUTUR LOGEMENT

DIRECTEMENT DEPUIS VOTRE

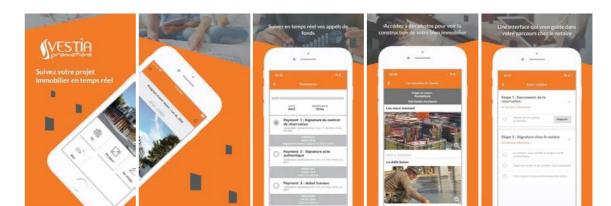
ESPACE CLIENT VESTIA



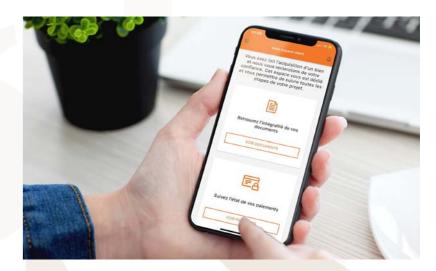


Grâce à la signature électronique, réservez votre logement en un clic! GAIN DE TEMPS
• ÉCONOMIES
• SOUPLESSE
• RAPIDITÉ
• SÉCURITÉ

I∎ unlatch



Vos démarches acquéreur du bout des doigts



MYVestia

Chez VESTIA nous faisons en sorte que vous puissiez imaginer au mieux votre prochain lieu d'habitation. A travers une visite virtuelle et une maquette 3D vous pourrez visualiser de l'entrée de la résidence, à la configuration personnalisée de votre logement.





VESTIA souhaite avant tout proposer des programmes qualitatifs, confortables et synonymes de bien-être pour ses acquéreurs. Tant à l'extérieur en proposant des espaces verts et des jardins partagés, qu'à l'intérieur avec des prestations haut-de-gamme et une conception personalisée.

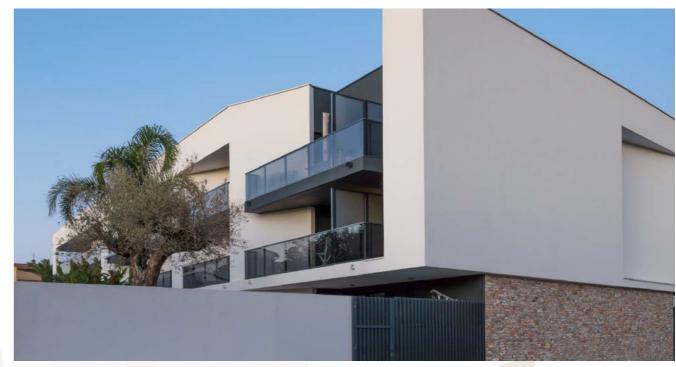
Les résidences neuves proposent des espaces aérés et lumineux. Chacune des réalisations est respectueuse des valeurs de son promoteur et place l'humain et l'environnement en premier plan. Il ne s'agit plus simplement de créer des logements, mais de créer la ville de demain.



RÉSIDENCE LE DOMAINE DE ST BRICE - ST BRES (34)



RÉSIDENCE VICTORIA HILL- MONTPELLIER (34)



RÉSIDENCE LES VIGNES DE L'ÉCLUSE - MONTPELLIER (34)





RÉSIDENCE LE PATIO DES ARTS - MONTPELLIER (34) RÉSIDENCE LES ALYZEES - CASTELNAU-LE LEZ (34)







UNE ARCHITECTURE PLUS FLUIDE ET PLUS OUVERTE



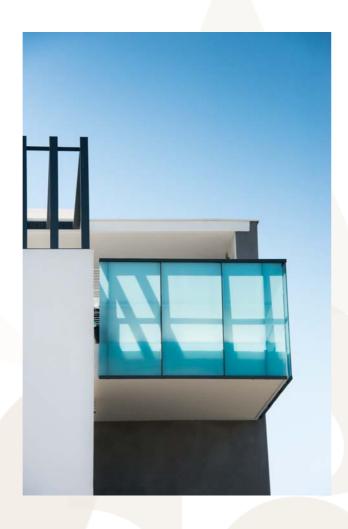
RÉSIDENCE LE DOMAINE DE ST BRICE - ST BRES (34)

RÉSIDENCE LES JARDINS D'ISABELLE - MONTPELLIER (34)

RÉSIDENCE AVANT PREMIERE - MONTPELLIER (34)

RÉSIDENCE LIS&LEA - MONTPELLIER (34)

UN LIEU DE VIE EST UN
ESPACE DE **PARTAGE**CRÉANT UN **LIEN UNIQUE**ENTRE SES RÉSIDENT



Mise en lumière de l'artisanat d'art







RÉSIDENCE LE DOMAINE DE ST BRICE - ST BRES (34)



RÉSIDENCE LES DRYADES D'AIGUELONGUE - MONTPELLIER (34)



Façades végétalisées pour recréer une biodiversité



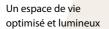
Des bureaux certifiés Bâtiment



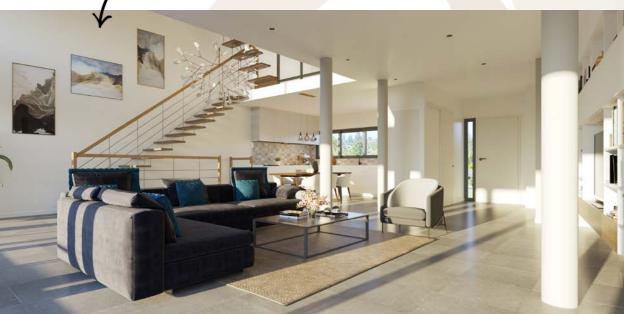
Une séléction de matériaux nobles



VIVEZ DANS UNE PROPRIÉTÉ DE **PRESTIGE**



LES VILLAS DES VIGNES DE L'ECLUSE (34)



Tertiaire Repenser l'espace de travail de demain

De l'immeuble de bureau au local industriel et commercial, nous réalisons des produits "clé en main" et sur-mesure. VESTIA propose des solutions adaptées aux besoins de chaque entreprise et collectivité. Digitalisation, co-working et modularité, exigences environnementales, les défis de la ville de demain transforment notre façon de concevoir les lieux de travail.



Durable Occitanie niveau Or

LAB&CO - VENDARGUES (34)



SYNBIOS - MONTPELLIER (34)





Jardins aériens et terrasses végétalisées

ARBOR & SENS - MONTPELLIER (34)

CONCIERGERIE
CONNECTÉE,
ESPACES
MUTUALISÉS &
CONVIVIAUX



EQUILIBRE - MONTPELLIER (34)

Résidence gérée Tourisme, étudiante ou d'affaire Social, sénior ou mobilité réduite

Nous réalisons également des résidences gérées qui permettent de répondre à des besoins spécifiques de nos résidents. La gestion locative est déléguée à l'exploitant professionnel. Par son agilité, VESTIA a su identifier des emplacements de valeur pour y construire des résidences de standing afin de proposer à notre clientèle d'investisseurs de vrais placements patrimoniaux.



RÉSIDENCE DE TOURISME LES PORTES DES CÉVENNES À SAUVE (30)







UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE POUR UN INVESTISSEMENT PATRIMONIAL SÉCURISÉ

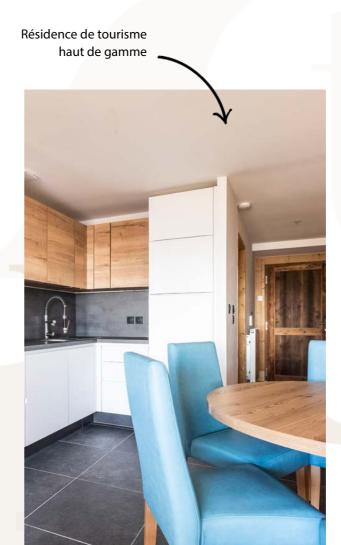


RÉSIDENCE CARRÉ DU ROI - MONTPELLIER (34)





REPÉRER UN EMPLACEMENT DE **VALEUR** & PRIVILÉGIÉ







RÉSIDENCE 4* LE DIAMANT DES CIMES - LA ROSIÈRE (73)







RÉSIDENCE L'ENCLOS DE L'AQUEDUC À CASTRIES (34)

TOURISME 4* EN RÉGION OCCITANIE

Réhabilitation Reconstruire la ville sur elle-même

Redonner aux immeubles anciens leur cachet d'origine



RÉHABILITATION MAISON BOURGUET À BÉZIERS EN CENTRE VLLE (34)



RÉHABILITATION EAU DE VERVEINE EN CENTRE VILLE DE MONTPELLIER (34)

Convaincu que la rénovation du bâti existant est une réponse au manque de logement et à la lutte contre l'étalement urbain, VESTIA se positionne également sur le marché de la réhabilitation immobilière.

Dans les centres-villes ou à proximité, nous sélectionnons des projets bénéficiant d'un cadre unique et d'une situation idéale. En employant des techniques de rénovation durables et des matériaux nobles, nous créons des biens immobiliers clés en main ou livrés sous la forme de plateaux, aménageables à volonté.

Nous assurons la réhabilitation complète du bâtiment ancien et sa transformation pour l'adapter aux exigences contemporaines.



CARRÉ DU ROI À MONTPELLIER - RÉHABILITATION D'UN ANCIEN COUVENT EN CENTRE VILLE







SUSSARGUES - RUE DE LA FONTAINE BLANCHE (34)

Aménagement Créateur de coutures urbaines

VESTIA propose des terrains livrés aménagés, prêts à construire et viabilisés. L'agencement de l'espace est optimal car il se fait au m² près. Des espaces verts sont aménagés pour les futurs acquéreurs afin de leur offrir un espace extérieur véritable

écrin de nature. Laissezvous guider pour trouver le terrain qui correspond à vos besoins, signez l'acte et démarrez votre construction!

NOS RÉALISATIONS

OCCITANIE

Montpellier (34)

Opale&Sens - 50 logements Equilibre - Bureaux Le Patio des Arts - 36 logements Lis&Léa - 51 logements Les Jardins d'Isabelle - 16 logements Intimity - 11 logements Synbios' - Bureaux Eau de Verveine - Centre bien-être EPSI - École Les Dryades d'Aiguelongue - 21 logements Les Vignes de l'Ecluse - 37 logmts et 3 villas Le Carré du Roi - 107 logements Le Bélem - 22 logements Le Matisse - 20 logements L'Orangeraie - 34 logements Avant-Première - 30 logements

Athémis - 18 logements St Georges d'Orques (34)

Notre Dâme de Bon Accueil - Ehpad

Saint André de Sangonis (34)

San Andrea - 52 logements

Castries (34)

L'Enclos de l'Aqueduc - 30 villas

Le Crès (34)

Club Affaires Métropole - Bureaux

Vendargues (34)

Lab&Co - Bureaux Les Jardins de Toscane - 30 villas Lou Bigos - Locaux d'activités L'Académie de Montpellier - 90 logements Ecole Andrée Cosso - Equipement public

Mauguio (34)

Le Clem - 36 logements

Grabels (34)

Les Villas Georgia - 18 villas

Saint-Brès (34)

Le Domaine de St Brice - 107 logements

Castelnau-le-Lez (34)

Les Alizés - 27 logements Les Anémones - 56 logements

Pignan (34)

Le Mas Clairette - 22 villas

Sète (34)

Le Chais Saint-Louis - 42 logements

Marsillargues (34)

Le Domaine des Vignes - 48 logements

Gigean (34)Galathéa - 8 villas

Saint-Jean de Védas (34)

Les Cades - 4 villas

Béziers (34)

Maison Bourguet - 16 logements

Sauve (30

Les Portes des Cévennes - 30 mas

Eyne (66)

Les Verts Sapins - 110 logements

Port-Vendres (66)

L'Impérial (66) - 13 logements

PACA

Mallemort (13)

Domaine des deux provences - 50 logements

Alleins (13)

Terra Emma - Terrains à bâtir

Lorgues (83)

Domaine du Pin - Terrain à batir

AUVERGNE RHONE ALPES

La Rosière (73)

Le Diamant des Cimes - 13 logements



VESTIA

04 67 50 50 52 26 allée Jules Milhau Immeuble Le Triangle 34000 Montpellier **vestiapromotions.com**

f in 🛛